

Obec Záhradné

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73
Číslo: SÚ/474/177089/2024-Ki/27

080 01 Prešov
V Prešove dňa: 4.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., IČO 31322000, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava-Nové Mesto - Divízia – Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa **21.12.2023** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov“	
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. číslo:	KN-C: 9184/1, 9184/2, 9184/3, 9184/4, 9184/5, 9184/13, 9571, 9750/1, 9750/6, 9767/3, 14823/4, 16334/17, 2779/1,2779/8, 2782, 2783, 2799/1, , 9418/100, 9418/105, 14306/1, 14306/65, 13406/68, 16341/1, 16341/11, 2682/1, 2682/4, 2683, 2684/1, 2755/10, , , 2788/1, 5026/4, 5026/23, 5059/1, 5060/1, 5060/2, 5061/2, 5063/20, 5063/21, 5063/22, 5063/23, 5063/24, 5074/5, 5074/6, 5074/7, , 5076/4, 5077, 5080/2, 5081/2, 5085/1, 5085/4, 5085/5, 5086/2, 5086/4, 9184, 9185/5, 9195, 9310/298, 9310/495, 9418/106, 9418/582, 9418/583, 9418/596, 9418/594, , 9599, 9604/4, 9606/1, 9707/3, 9707/4, 9707/5, 9707/6, 9707/7, 9707/8, 9707/9, 9707/10, 9707/11, 9707/12, 9707/14, 9707/19, 9707/20, 9707/21, 9707/22, 9707/23, 9707/26, 9707/27, 9707/28, 9707/29, 9707/31, 9707/32, 9708/3, 9708/8, 9710/1, 9710/9, 9710/10, 9710/11, 9710/12, 9710/13,

9710/14, 9710/15, 9710/16, 9727/1, 9727/8, 9727/9, 9727/12, 9727/14, 9727/15, 9727/16, 9811/2, 9838/2, 9838/7, 14823/277, 14823/278, 14823/279, 14823/281, 14823/282, 14823/283, 14823/284, 14832/45, 14832/68, 14832/69, 14832/72, 14832/134, 14832/138, 14832/141, 14832/142, 14832/144, 14832/145, 14832/146, 14832/147, 14832/149, 14832/150, 14832/151, 14832/152, 14832/154, 14832/155, 14832/156, 14832/158, 14832/159, 14832/160, 14832/161, 14832/162, 14832/163, 14832/164, 14832/167, 14832/168, 14832/169, 14832/170, 14832/172, 16334/1, 16334/17, 16336/1, 16336/2, 16336/15, 16336/16, 16338, 16339/23, 16341/9, 16341/11, 16341/17, 16341/18 KN-E: 760/2, 1077/2, 3378, 5-953, 5-964/2, 5-967/2; v k. ú. Solivar: KN-C: 612/3, 612/4, 648/1, 648/3, 3296/2, 3296/7; KN-E: 777.

Zoznam dotknutých pozemkov – Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí

UČS1: Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho

Pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, k. ú. Prešov:

KN-C: 14823/4, 16334/17, 5026/4, 5026/23, 5059/1, 5060/1, 5060/2, 5063/21, 5063/22, 5063/23, 5063/24, 9708/3, 9710/1, 9710/9, 9710/10, 9710/11, 9710/12, 9710/13, 9710/14, 9710/15, 9710/16, 9727/8, 14823/277, 14823/278, 14823/279, 14823/281, 14823/282, 14823/283, 14823/284, 14832/68, 14832/69, 14832/134, 14832/138, 14832/141, 14832/142, 14832/144, 14832/146, 14832/147, 14832/151, 14832/152, 14832/156, 14832/158, 14832/159, 14832/160, 14832/161, 14832/162, 14832/167, 14832/172, 16334/1, 16334/17, 16336/1, 16336/2, 16336/15, 16336/16, 16341/9, 16341/11, 16341/17, 16341/18

Pozemky vo vlastníctve 3. osôb, k. ú. Prešov:

KN-C: 5061/2, 5063/20, 5074/5, 5074/6, 5074/7, 5076/4, 5077, 5080/2, 5081/2, 5085/1, 5085/4, 5085/5, 5086/2, 5086/4, 9707/3, 9707/4, 9707/5, 9707/6, 9707/7, 9707/8, 9707/9, 9707/10, 9707/11, 9707/12, 9707/14, 9707/19, 9707/20, 9707/21, 9707/22, 9707/23, 9707/26, 9707/27, 9707/28, 9707/29, 9707/31, 9707/32, 9708/8, 9727/1, 9727/9, 9727/12, 9727/14, 9727/15, 9727/16, 9838/2, 9838/7, 14832/45, 14832/72, 14832/145, 14832/149, 14832/150, 14832/154, 14832/155, 14832/163, 14832/164, 14832/168, 14832/169, 14823/170, 16338, 16339/23

KN-E: 5-953, 5-964/2, 5-967/2

Súhlas

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2, Lužianky

RNDr. Martin Šechný, PhD., Pod kalváriou 38, Prešov

Matúš Janovčík, Kuzmányho 4, Prešov

Ing. Dominika Kipikašová, Kuzmányho 4, Prešov

Ing. Viliam Ivanecký a Ing. Alena Ivanecká, Kuzmányho 7599/1A, Prešov

Peter Ivanecký, Kuzmányho 7599/1A, Prešov

WINBIZ, s.r.o., Raymanova 12045/1, Prešov

Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava

Ing. Magdaléna Englerová, Lesnícka 54, Prešov

Hornbach-Baummarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, Bratislava
 SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, Bratislava
 ASKO Invest Slowakei s.r.o., Cestana Senec 2 B, 821 04 Bratislava
 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ďumbierska 14, Košice
 Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava

UČS2: Nové trolejové vedenie Obratisko Levočská – Clementisova

Pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, k. ú. Prešov:

KN-C 9184/1, 9184/2, 9184/3, 9184/4, 9184/5, 9185/13, 9185/5, 9571, 9750/6, 9767/3, 9195, 9811/2

Pozemky vo vlastníctve 3. osôb, k. ú. Prešov:

KN-C 9750/1,

Súhlas

Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, Košice

UČS 3: Nové trolejové vedenie Obratisko pod Šalgovíkom

Pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, k. ú. Prešov:

KN-C: 14306/1, 14306/65, 14306/68, 16341/1, 16341/11,

UČS: 4 Nová meniareň Solivarská

Pozemky vo vlastníctve mesta Prešov: k. ú. Solivar:

KN-C: 612/3, 612/4

Pozemky vo vlastníctve 3. osôb k. ú. Solivar:

KN-C: 648/1, 648/3, 3296/2, 3296/7

KN-E: 777

Súhlas

Ing. Beáta Bajuzíková, Na vyhliadke 6, Prešov

SÚC PSK, Jesenná 14, Prešov

VSD, a.s. Mlynská 31, Košice

UČS 5 Nová meniareň Čapajevova

Pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, k. ú. Prešov:

KN-C: 2788/1, 2682/1, 2682/4, 2683, 2684/1, 2788/1, 9604/4, 9606/1

KN-E: 1077/2, 3378,

Pozemky vo vlastníctve 3. osôb, k. ú. Prešov:

KN-C: 2779/1, 2779/8, 2782, 2783, 2799/1, 2755/10

KNE: 760/2 – vlastník Mesto Prešov 1/4, vlastník SPF 3/4-súhlas,

Súhlas

SPF, Búdková 36, Bratislava

Vladimír Petro, Slánska 556/39, Dulová Ves

VZORODEV Prešov, výrobné družstvo, Levočská 2, 080 01 Prešov

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice

UČS 6: Nová meniareň Mukačevská

Pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, k. ú. Prešov:

KN-C: 9418/100, 9418/105, 9418/106, 9310/298, 9310/495, 9418/582, 9599,

Pozemky vo vlastníctve 3. osôb, k. ú. Prešov:

KN-C: 9418/583, 9418/596, 9418/594

Súhlas

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice

Vlastníci podľa LV 16328, LV13799, LV 18744

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal, že k stavbou dotknutým pozemkom má vlastnícke právo, pričom k cudzím pozemkom podľa vyššie uvedenej špecifikácie navrhovateľ doložil k návrhu súhlas, resp. zmluvy s ich vlastníkmi v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 35, 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí v meste Prešov“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavba sa umiestňuje na pozemky podľa evidencie nehnuteľností parc. č. KN-C: 9184/1, 9184/2, 9184/3, 9184/4, 9184/5, 9184/13, 9571, 9750/6, 9767/3, 14823/4, 16334/17, 2779/1, 2779/8, 2782, 2783, 2799/1, 14306/1, 14306/65, 13406/68, 16341/1, 16341/11, 2682/1, 2682/4, 2683, 2684/1, 2755/10, , 2788/1, 5026/4, 5026/23, 5059/1, 5060/1, 5060/2, 5061/2, 5063/20, 5063/21, 5063/22, 5063/23, 5063/24, 5074/3, 5074/5, 5074/6, 5074/7, 5076/4, 5077, 5080/2, 5081/2, 5085/1, 5085/4, 5085/5, 5086/2, 5086/4, 9184, 9185/5, 9195, 9310/298, 9310/495, 9418/106, 9418/582, 9418/583, 9418/596, 9418/594, 9599, 9604/4, 9606/1, 9707/3, 9707/4, 9707/5, 9707/6, 9707/7, 9707/8, 9707/9, 9707/10, 9707/11, 9707/12, 9707/14, 9707/19, 9707/20, 9707/21, 9707/22, 9707/23, 9707/26, 9707/27, 9707/28, 9707/29, 9707/31, 9707/32, 9708/3, 9708/8, 9710/1, 9710/9, 9710/10, 9710/11, 9710/12, 9710/13, 9710/14, 9710/15, 9710/16, 9727/1, 9727/8, 9727/9, 9727/12, 9727/14, 9727/15, 9727/16, 9750/6, 9811/2, 9838/2, 9838/7, 14306/1, 14823/277, 14823/278, 14823/279, 14823/281, 14823/282, 14823/283, 14823/284, 14832/45, 14832/68, 14832/69, 14832/72, 14832/134, 14832/138, 14832/141, 14832/142, 14832/144, 14832/145, 14832/146, 14832/147, 14832/149, 14832/150, 14832/151, 14832/152, 14832/154, 14832/155, 14832/156, 14832/158, 14832/159, 14832/160, 14832/161, 14832/162, 14832/163, 14832/164, 14832/167, 14832/168, 14832/169, 14832/170, 14832/172, 16334/1, 16334/17, 16336/1, 16336/2, 16336/15, 16336/16, 16338, 16339/23, 16341/9, 16341/11, 16341/17, 16341/18 KN-E: 760/2, 1077/2, 3378, 5-953, 5-964/2, 5-967/2; v k. ú. Solivar: KN-C: 612/3, 612/4, 648/1, 648/3, 3296/2, 3296/7; KN-E: 777, **tak, ako je to v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona v súbehu s ustanovením § 3 ods. 3) a 4)**

vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyznačené v overenej grafickej prílohe - projektovej dokumentácii tvoriacej prílohu tohto územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil: Ing. Radoslav Christakov, ev. č.: 5272*A2, Dopravoprojekt, a.s., Divízia Prešov, Jarková 28, Prešov 080 01.

Stavba je umiestnená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predmetná stavba pozostáva z nasledujúcej objektovej skladby:

Číslo objektu

UČS 1: Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho

- 1 UCS1 601-00 Trolejové vedenie
- 2 UCS1 602-00 Napájacie a spätné káble
- 3 UCS1 603-00 Verejné osvetlenie
- 4 UCS1 604-00 Ovládanie výhybiek
- 5 UCS1 606-00 Diaľkový prenos dát - Príprava
- 7 UCS1 607-00 Preložka vzdušných inžinierskych sietí
- 9 UCS1 690-00 Úprava portálov dopravného značenia

UČS 2: Nové trolejové vedenie Obratisko Levočská – Clementisova

- 10 UCS2 10601-00 Trolejové vedenie
- 11 UCS2 602-00 Napájacie a spätné káble
- 12 UCS2 603-00 Verejné osvetlenie
- 13 UCS2 604-00 Ovládanie výhybiek
- 14 UCS2 605-00 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- 15 UCS2 606-00 Diaľkový prenos dát - Príprava
- 16 UCS2 607-00 Preložka vzdušných inžinierskych sietí

UČS 3: Nové trolejové vedenie Obratisko Pod Šalgovíkom

- 17 UCS3 101-00 Spevnené plochy a komunikácie
- 18 UCS3 301-00 Zázemie vodičov DPMP
- 19 UCS3 501-00 Vodovodná prípojka
- 20 UCS3 502-00 Kanalizačná prípojka
- 21 UCS3 601-00 Trolejové vedenie
- 22 UCS3 603-00 Verejné osvetlenie
- 23 UCS3 604-00 Ovládanie výhybiek
- 24 UCS3 605-00 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- 25 UCS3 606-00 Diaľkový prenos dát - Príprava
- 26 UCS3 610-00 NN prípojka pre zázemie vodičov
- 27 UCS3 620-00 Preložka nadzemného NN vedenia VSD
- 28 UCS3 650-00 Preložka telekomunikačných káblov ST

UČS 4: Nová meniareň Solivarská

- 29 UCS4 101-00 Spevnené plochy a komunikácie
- 30 UCS4 401-00 Meniareň Stavebná časť
- 31 UCS4 402-00 Meniareň Technologická časť
- 32 UCS4 501-00 Vodovodná prípojka

- 33 UCS4 502-00 Kanalizačná prípojka
- 34 UCS4 503-00 Preložka areálovej kanalizácie
- 35 UCS4 601-00 VN Prípojka
- 36 UCS4 602-00 Úprava distribučnej sústavy - zriadenie VNR
- 37 UCS4 610-00 NN Prípojka
- 38 UCS4 630-00 Úprava napájacích a spätných káblov
- 39 UCS4 631-00 Úprava trolejového vedenia

UČS 5: Nová meniareň Čapajevova

- 40 UCS5 101-00 Spevnené plochy a komunikácie
- 41 UCS5 401-00 Meniareň Stavebná časť
- 42 UCS5 402-00 Meniareň Technologická časť
- 43 UCS5 501-00 Vodovodná prípojka
- 44 UCS5 502-00 Kanalizačná prípojka
- 45 UCS5 601-00 VN prípojka
- 46 UCS5 602-00 Úprava distribučnej sústavy - zriadenie VNR
- 47 UCS5 610-00 NN prípojka
- 48 UCS5 630-00 Úprava napájacích a spätných káblov
- 49 UCS5 650-00 Preložka optickej trasy Orange

UČS 6: Nová meniareň Mukačevská

- 50 UCS6 101-00 Spevnené plochy a komunikácie
- 51 UCS6 401-00 Meniareň Stavebná časť
- 52 UCS6 402-00 Meniareň Technologická časť
- 53 UCS6 501-00 Vodovodná prípojka
- 54 UCS6 502-00 Kanalizačná prípojka
- 55 UCS6 601-00 VN prípojka
- 56 UCS6 602-00 Úprava distribučnej sústavy - zriadenie VNR
- 57 UCS6 610-00 NN Prípojka
- 58 UCS6 630-00 Úprava napájacích a spätných káblov.

Základne objemové ukazovatele:

UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho

• Hlavné objekty projektu:

- Trolejové vedenie
- Napájacie a spätné káble
- Verejné osvetlenie
- Ovládanie výhybiek
- Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- Diaľkový prenos dát
- Preložka vzdušných inžinierskych sietí
- Úprava portálov dopravného značenia

601-00 Trolejové vedenie

- **Dĺžka trolejového vedenia:** 7000 m
- **Počet trakčných stožiarov:** 136 ks
- **Vedenie:** pružné, kompenzované, Cu vodič 2x 100 mm²
- **Minimálna výška:** 5,55 m
- **Maximálne namáhanie vodiča:** 10 kN
- **Materiál stožiarov:** oceľové, žiarovo pozinkované

602-00 Napájacie a spätné káble

- **Rozdelenie trate:** 3 napájacie úseky
- **Typ kábla:** 6-AYKCY 1x500 mm²
- **Krytie rozvádzačov:** IP65
- **Dĺžka NN kábla VO:** 6500 m

603-00 Verejné osvetlenie

- **Počet LED svietidiel:** 132 ks (90 W/svietidlo)
- **Počet výložníkov:** 104 ks
- **Demontáž starého osvetlenia:** 89 ks stožiarov
- **Energetická bilancia:** 41,35 MWh/rok
- **Kábel:** CYKY-J 4x25 mm²

604-00 Ovládanie výhybiek

- **Počet výhybiek:** 11 ks (elektricky ovládané)
- **Ovládanie:** rádiový štvorkanálový vysielateľ
- **Riadiace skrine:** 11 ks
- **Svetelné návěstidlá:** 11 ks

605-00 Opatrenia v zóne trolejového vedenia

- **Bezpečnosť:** uzemnenie a pospájanie všetkých neživých častí zariadení
- **Ochrana pred elektrickým prúdom:** v súlade so STN EN 50122-1

606-00 Diaľkový prenos dát

- **Príprava:** uloženie 2 chráničiek ϕ 90 na optické prepojenie
- **Funkcie:** prepojenie dopravného podniku, cestnej signalizácie, verejného osvetlenia a kamerového systému

607-00 Preložka vzdušných inžinierskych sietí

- **Preložka:** optický kábel v úseku Lesík delostrelcov – Arm. gen. Svobodu
- **Uloženie:** chráničky v zemi v rámci výkopov pre verejné osvetlenie

690-00 Úprava portálov dopravného značenia

- **Existujúci portál:**
 - Výška: 5,62 m (s dopravným značením 6,79 m)
 - Rozpätie: 15,00 m
 - Materiál: oceľ S235 J2
- **Úprava:** výmena stojok za vyššie kvôli trolejovému vedeniu (min. výška 5,55 m)

UČS 2 Nové trolejové vedenie Obratisko Levočská – Clementisova

- **Hlavné objekty projektu:**
 - Trolejové vedenie
 - Napájacie a spätné káble
 - Verejné osvetlenie
 - Ovládanie výhybiek
 - Opatrenia v zóne trolejového vedenia
 - Diaľkový prenos dát
 - Preložka vzdušných inžinierskych sietí

601-00 Trolejové vedenie

- **Dĺžka trolejového vedenia:** 2070 m
- **Počet trakčných stožiarov:** 26 ks
- **Vedenie:** pružné, kompenzované, Cu vodič 2x 100 mm²
- **Minimálna výška:** 5,55 m

- **Maximálne namáhanie vodiča:** 10 kN
- **Materiál stožiarov:** oceľové, žiarovo pozinkované
- **Výhybky a kríženia:**
 - 3 elektrické rozjazdové, 4 mechanické zjazdové, 6 krížení trolejových stôp

602-00 Napájacie a spätné káble

- **Rozdelenie trate:** 1 napájací úsek
- **Napojenie z traťového rozvádzača:** Vlada Clementisa
- **Typ kábla:** 6-AYKCY 1x500 mm²

603-00 Verejné osvetlenie

- **Počet LED svietidiel:** 22 ks (max. 90 W/svietidlo)
- **Počet výložníkov:** 21 ks
- **Demontáž starého osvetlenia:** 17 ks stožiarov
- **Energetická bilancia:** 6,9 MWh/rok
- **Kábel:** CYKY-J 4x25 mm², uložený v hĺbke 80–100 cm

604-00 Ovládanie výhybiek

- **Počet výhybiek:** 4 ks (elektricky ovládané)
- **Ovládanie:** rádiový štvorkanálový vysielateľ
- **Riadiace skrine:** 4 ks
- **Svetelné návestidlá:** 4 ks

605-00 Opatrenia v zóne trolejového vedenia

- **Bezpečnosť:** uzemnenie a pospájanie všetkých neživých častí zariadení
- **Ochrana pred elektrickým prúdom:** v súlade so STN EN 50122-1

606-00 Diaľkový prenos dát

- **Príprava:** uloženie 2 chráničiek ϕ 90 na optické prepojenie
- **Funkcie:** prepojenie dopravného podniku, cestnej signalizácie, verejného osvetlenia a kamerového systému

607-00 Preložka vzdušných inžinierskych sietí

- **Preložka:** vzdušné optické vedenie na nové trakčno-osvetľovacie stožiare
- **Výška trolejového vedenia:** cca 5,55 m

UČS 03 Nové trolejové vedenie Obratisko Pod Šalgovíkom

- **Hlavné objekty projektu:**
 - Spevnené plochy a komunikácie
 - Zázemie vodičov DPMP
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka
 - Trolejové vedenie
 - Verejné osvetlenie
 - Ovládanie výhybiek
 - Opatrenia v zóne trolejového vedenia
 - Diaľkový prenos dát
 - NN prípojka pre zázemie vodičov
 - Preložka nadzemného NN vedenia
 - Preložka telekomunikačných káblov

101-00 Spevnené plochy a komunikácie

- **Plocha komunikácie:** 1046 m²
- **Konštrukcia komunikácie:** asfaltový betón, hrúbka 0,62 m

- **Plocha chodníka:** 323 m²
 - **Zárubný múr:** dĺžka 100 m, výška 1,8 – 3,5 m
- 301-00 Zázemie vodičov DPMP**
- **Plocha objektu:** 14,3 x 5,2 m (jednopodlažný)
 - **Účel:** denná miestnosť, šatne, hygienické priestory, technická miestnosť
 - **Konštrukcia:** pásové základy, keramické murivo, plechová strešná krytina
 - **Vykurovanie:** tepelné čerpadlo (vzduch/voda), podlahové vykurovanie
 - **Ročná spotreba tepla:** 9,0 MWh/rok
 - **Chladenie:** 3,0 kW (kazetová klimatizácia)
- 501-00 Vodovodná prípojka**
- **Dĺžka prípojky:** 81 m
 - **Materiál:** HDPE PE100 DN/OD 32 mm
 - **Denná spotreba vody:** 14,4 m³
 - **Ročná spotreba vody:** 4464 m³
- 502-00 Kanalizačná prípojka**
- **Dĺžka prípojky:** 50,5 m
 - **Materiál:** PVC DN/OD 160 mm
 - **Odvod vody:** splašková aj dažďová kanalizácia
- 601-00 Trolejové vedenie**
- **Dĺžka vedenia:** 1160 m
 - **Počet trakčných stožiarov:** 30 ks
 - **Vedenie:** pružné, kompenzované, Cu vodič 2x 100 mm²
 - **Minimálna výška:** 5,55 m
 - **Maximálne namáhanie vodiča:** 10 kN
- 603-00 Verejné osvetlenie**
- **Počet LED svietidiel:** 30 ks (90 W/svietidlo)
 - **Napájací kábel:** CYKY-J 4x25 mm², 1000 m
 - **Energetická bilancia:** 9,4 MWh/rok
- 604-00 Ovládanie výhybiek**
- **Počet výhybiek:** 4 ks (elektricky ovládané)
 - **Riadiace skrine:** 4 ks
 - **Svetelné návěstidlá:** 4 ks
 - **Ovládanie:** rádiový štvorkanálový vysielateľ
- 610-00 NN prípojka pre zázemie vodičov**
- **Dĺžka prípojky:** 40 m
 - **Energetická bilancia:** max. príkon 20 kW
 - **Rozvádzače:** RE (1 ks), SR (1 ks)
- 620-00 Preložka nadzemného NN vedenia**
- **Dĺžka preložky:** 80 m
 - **Materiál:** NAYY-J 4x150 mm²
 - **Rozvádzače:** VRIS (1 ks), SR (1 ks)
- 650-00 Preložka telekomunikačných káblov**
- **Dĺžka preložky:** 100 m
 - **Materiál:** FLE 25XN0,4
 - **Zemné práce:** 50 m³

UČS 4 Nová meniareň Solivarská

- **Hlavné objekty projektu:**
 - Spevnené plochy a komunikácie
 - Meniareň (stavebná a technologická časť)
 - Vodovodná a kanalizačná prípojka
 - Preložka areálovej kanalizácie
 - VN a NN prípojka
 - Úprava napájacích, spätných káblov a trolejového vedenia

101-00 Spevnené plochy a komunikácie

- **Demolácie:** odstránenie existujúcej plochy 250,5 m²
- **Spevnená plocha:** 201 m² (betónová dlažba, hrúbka 0,56 m)
- **Oplotenie:** 95 m, brána 6 m

401-00 Meniareň Stavebná časť

- **Plochy:**
 - Úžitková plocha (1.PP): 244,91 m²
 - Úžitková plocha (1.NP): 218,03 m²
 - Celková úžitková plocha: 462,98 m²
- **Zastavaná plocha:** 278,00 m²
- **Obostavaný priestor:** 2230 m³
- **Konštrukcia:** kombinovaný stenový a železobetónový skelet, pultová strecha
- **Vykurovanie:** priamovýhrevné elektrické konvektory, kúpeľňové telesá
 - **Ročná potreba tepla:** 4,3 MWh
- **Zdravotechnika:** vnútorný vodovod a kanalizácia, dažďové odvodnenie
- **Vzduchotechnika:** prirodzené vetranie miestností transformátorov a batérií

402-00 Meniareň Technologická časť

- **VN technológia (22 kV):**
 - **Transformátory:** 3x 1600 kVA, suché
 - **Rozvádzače:** 8 polí VN, 1 pole vlastnej spotreby, izolačný transformátor (40 kVA)
 - **Napájanie:** VN káble 3x NA2XS2Y 1x150 mm²
 - **MRK:** 2 MW
- **DC technológia (600/750 V):**
 - **Usmerňovače:** 3 ks, 12-pulzné
 - **Rozvádzače:** 12 polí napájacích káblov, 2 polia spätných káblov
 - **Riadiaci systém:** 1 rozvádzač
 - **Uzemnenie:** max. odpor 2 Ω, izolované zemniče

501-00 Vodovodná prípojka

- **Dĺžka:** 115 m, HDPE PE100 DN/OD 32 mm
- **Napojenie:** existujúci vodovod, ukončenie pri meniarni

502-00 Kanalizačná prípojka

- **Dĺžka:** 3,5 m, PVC DN/OD 160 mm
- **Napojenie:** areálová kanalizácia DN/ID 300 mm

503-00 Preložka areálovej kanalizácie

- **Dĺžka:** 71 m, PVC DN/OD 315 mm
- **Šachty:** betónové DN 1000

601-00 VN Prípojka

- **Dĺžka:** 270 m
- **VN káble:** 810 m, 3x NA2XS2Y 1x150 mm²
- **Úsekový odpínač:** 1 ks
- **MRK:** 2 MW
- 602-00 Úprava distribučnej sústavy**
 - **VNR rozvádzač:** 1 ks (betónový skelet)
 - **VN káble:** 200 m
- 610-00 NN Prípojka**
 - **Dĺžka:** 240 m
 - **Káble:** AYKY, max. MRK 25 kW
- 630-00 Úprava napájacích a spätných káblov**
 - **Typ káblov:** 6-AYKCY 1x500
 - **Prípojenie:** RNK, RSK v novej meniarni
 - **Ochrana:** uzemnenie, min. hĺbka 1 m
- 631-00 Úprava trolejového vedenia**
 - **Sústava:** 2 DC 600/750 V
 - **Úprava:** preloženie trolejového vedenia, aby nekolidovalo s novou meniarňou

UČS 5: Nová meniareň Čapajevova

Hlavné objekty projektu:

- Spevnené plochy a komunikácie
- Meniareň (stavebná a technologická časť)
- Vodovodná a kanalizačná prípojka
- VN a NN prípojka
- Úprava napájacích a spätných káblov
- Preložka optickej trasy Orange
- 101-00 Spevnené plochy a komunikácie**
 - **Demolácie:**
 - Odstránenie existujúcej plochy: 161 m²
 - Vybúranie existujúcej plochy: 96,6 m³
 - **Spevnená plocha:** 211 m² (betónová dlažba, hrúbka 0,56 m)
 - **Chodník:** 28 m² (zámková dlažba, hrúbka 0,30 m)
- 401-00 Meniareň Stavebná časť**
 - **Plochy:**
 - Úžitková plocha (1.PP): 233,35 m²
 - Úžitková plocha (1.NP): 203,26 m²
 - Celková úžitková plocha: 436,61 m²
 - **Zastavaná plocha:** 270 m²
 - **Obostavaný priestor:** 2575 m³
 - **Konštrukcia:** kombinovaný stenový a železobetónový skelet, pultová strecha
 - **Vykurovanie:** priamovýhrevné elektrické konvektory, kúpeľňové telesá
 - **Ročná potreba tepla:** 6,1 MWh
 - **Vzduchotechnika:**
 - Prirodzené vetranie pre transformátory
 - Nútené vetranie v rozvodni (6 000 m³/h)
- 402-00 Meniareň Technologická časť**
 - **VN technológia (22 kV):**

- **Transformátory:** 3x 1600 kVA, suché
- **Rozvádzače:** 8 polí VN, 1 pole vlastnej spotreby, izolačný transformátor (40 kVA)
- **Napájanie:** VN káble 3x NA2XS2Y 1x150 mm²
- **MRK:** 2 MW
- **DC technológia (600/750 V):**
 - **Usmerňovače:** 3 ks, 12-pulzné
 - **Rozvádzače:** 11 polí napájacích káblov, 2 polia spätných káblov
 - **Riadiaci systém:** 1 rozvádzač
 - **Uzemnenie:** max. odpor 2 Ω, izolované zemniče

501-00 Vodovodná prípojka

- **Dĺžka:** 70 m, HDPE PE100 DN/OD 32 mm
- **Napojenie:** verejný vodovod DN/ID 100 mm
- **Šachta:** plastová, ø 1250 mm

502-00 Kanalizačná prípojka

- **Dĺžka:** 40,5 m, PVC DN/OD 160 mm
- **Napojenie:** existujúca kanalizácia DN/ID 200 mm

601-00 VN Prípojka

- **Napájanie:**
 - Hlavné: VN kábel 3x NA2XS2Y 1x150 mm² (z linky V710)
 - Záložné: VN kábel 3x NA2XS2Y 1x150 mm² (z linky V293)
- **Dĺžka:** 50 m
- **MRK:** 2 MW
- **Zemné práce:** cca 60 m³

602-00 Úprava distribučnej sústavy

- **Zriadenie nových VN rozpojovacích staníc (VNR):**
 - Napájanie VN káblami
 - Ochrana živých a neživých častí podľa STN EN 61936-1
- **Napájanie:**
 - VN (22 kV) s uzemneným neutrálnym bodom
 - NN (400/230 V, TN-C/S)
- **Uzemnenie:** FeZn 30x4 mm

610-00 NN Prípojka

- **Dĺžka:** 60 m
- **Káble:** AYKY
- **MRK:** 25 kW

630-00 Úprava napájacích a spätných káblov

- **Typ káblov:** 6-AYKCY 1x500
- **Uloženie:** výkop minimálne 1 m hlboký
- **Napojenie:** RNK, RSK v novej meniarni

650-00 Preložka optickej trasy Orange

- **Trasa:**
 - Optorúra HDPEφ40 – 40 m
 - Multirúra HDPEφ40 (s 5 mikrotrubičkami) – 40 m
 - Optické káble: cca 4050 m (24, 48, 72 vlákien)
- **Zemné práce:** cca 12 m³

- **Realizácia:**
 - Preloženie káblov podľa STN 34 1050
 - Meranie a testovanie podľa požiadaviek správcu

UČS 6: Nová meniareň Mukačevská

Hlavné objekty projektu:

- Spevnené plochy a komunikácie
- Meniareň (stavebná a technologická časť)
- Vodovodná a kanalizačná prípojka
- VN a NN prípojka
- Úprava napájacích a spätných káblov

101-00 Spevnené plochy a komunikácie

- **Demolácie:**
 - Odstránenie existujúcej plochy: 182 m²
 - Vybúranie existujúcej plochy: 109,2 m³
 - Odstránenie oporného múru: 20 m
- **Spevnená plocha:** 257 m² (betónová dlažba, hrúbka 0,56 m)
- **Chodník:** 6 m² (zámková dlažba, hrúbka 0,30 m)
- **Oporný múr:** 24 m (gravitačný, max. výška 3,2 m)
- **Oplotenie:** 24 m (zábradlie na múre)

401-00 Meniareň Stavebná časť

- **Plochy:**
 - Úžitková plocha (1.PP): 215,53 m²
 - Úžitková plocha (1.NP): 189,85 m²
 - Celková úžitková plocha: 405,38 m²
- **Zastavaná plocha:** 250 m²
- **Obostavaný priestor:** 2350 m³
- **Konštrukcia:** kombinovaný stenový a železobetónový skelet, pultová strecha
- **Vykurovanie:** priamovýhrevné elektrické konvektory, kúpeľňové telesá
 - **Ročná potreba tepla:** 6,0 MWh
- **Vzduchotechnika:**
 - Prirodzené vetranie pre transformátory
 - Nútené vetranie v rozvodni (6 000 m³/h)

402-00 Meniareň Technologická časť

- **VN technológia (22 kV):**
 - **Transformátory:** 3x 1600 kVA, suché
 - **Rozvádzače:** 8 polí VN, 1 pole vlastnej spotreby, izolačný transformátor (40 kVA)
 - **Napájanie:** VN káble 3x NA2XS2Y 1x150 mm²
 - **MRK:** 2 MW
- **DC technológia (600/750 V):**
 - **Usmerňovače:** 3 ks, 12-pulzné
 - **Rozvádzače:** 9 polí napájacích káblov, 2 polia spätných káblov
 - **Riadiaci systém:** 1 rozvádzač
 - **Uzemnenie:** max. odpor 2 Ω, izolované zemniče

501-00 Vodovodná prípojka

- **Dĺžka:** 33 m, HDPE PE100 DN/OD 32 mm
- **Napojenie:** verejný vodovod DN/ID 250 mm
- **Šachta:** plastová, ø 1250 mm

502-00 Kanalizačná prípojka

- **Dĺžka:** 2 m, PVC DN/OD 160 mm
- **Napojenie:** existujúca kanalizácia DN/ID 200 mm

601-00 VN Prípojka

- **Napájanie:**
 - Hlavné: VN kábel 3x NA2XS2Y 1x150 mm² (z linky V364)
 - Záložné: VN kábel 3x NA2XS2Y 1x150 mm² (z linky V345)
- **Dĺžka:** 260 m
- **MRK:** 2 MW
- **Zemné práce:** cca 160 m³

602-00 Úprava distribučnej sústavy

- **Zriadenie VN rozpojovacej stanice a novej kioskovej trafostanice:**
 - Napájanie VN káblami a presmerovanie existujúcich vedení
 - **VN ochrany:** kryty, prekážky, uzemnenie
 - **NN ochrany:** samočinné odpojenie, prúdové chrániče
- **Uzemnenie:** FeZn 30x4 mm

610-00 NN Prípojka

- **Dĺžka:** 70 m
- **Káble:** AYKY
- **MRK:** 25 kW

630-00 Úprava napájacích a spätných káblov

- **Typ káblov:** 6-AYKCY 1x500
- **Uloženie:** výkop minimálne 1 m hlboký
- **Napojenie:** RNK, RSK v novej meniarni

Súhrnné požiadavky na výstavbu:

- **V súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.**
- **Úpravy pozemkov:**
 - Spevnenie alebo zatrávnenie
 - Zábery pre stavbu a úpravy sietí
 - Dočasné zábery max. na 1 rok

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prešov – čo vyplýva aj z nasledujúceho záväzného stanoviska, ktoré pre danú stavbu vydalo mesto Prešov – OHA, ako orgán územného plánovania pod č. OHA/4496/2024 zo dňa 01.03.2024 za podmienky:
 - trasu nového VN vedenia na ul. Solivarská koordinovať so stavbou Prešovského samosprávneho kraja „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská), II. etapa“, kt. projekčne spracovala spoločnosť Woonerf s.r.o. Prešov.
2. Navrhovateľ je povinný vyššie uvedené pripomienky orgánu územného plánovania akceptovať a zapracovať ich do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

3. Podľa rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2023/057 zo dňa 13.12.2023 sa zmena navrhovanej činnosti „ Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí „ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákon v znení neskorších predpisov.
4. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať Rozhodnutie **Okresného úradu v Prešove, OCDaPK** - ktoré bolo uvedeným správnym orgánom pre danú stavbu vydané pod č. OU-PO-OCDPK-2024/027601-02 zo dňa 12.03.2024.
 - 4.1. Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s cestným zákonom. .
 - 4.2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 - 4.3. Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu.
 - 4.4. Navrhovanú trasu elektrického vedenia v dotyku s cestou umiestniť mimo teleso cesty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
 - 4.5. Navrhovanú trasu elektrického vedenia v dotyku s cestou koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení a výstavbou inžinierskych stavieb (napr. pokládka plynového vedenia, vodovodného vedenia, optického kábla a výstavba chodníkov, pozemných komunikácií, verejného osvetlenia a pod.).
 - 4.6. Pri trasovaní vedenia pozdĺž cesty žiadame v dokumentácii stavby presne vyznačiť vzdialenosť objektov stavby od okraja vozovky, resp. od osi cesty. Jednotlivé vzdialenosti odsúhlasiť so správcom cesty - Správou a údržbou ciest PSK, Jesenná 4, 080 05 Prešov, resp. s jej vlastníkom - Prešovským samosprávnym krajom, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov.
 - 4.7. Navrhovanú trasu elektrického vedenia umiestniť mimo mostné objekty a priepusty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
 - 4.8. Trasu elektrického vedenia uloženého v zemi a to v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso (min. 1 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy resp. krajnice cesty).
 - 4.9. Prípadné križovanie elektrického vedenia s cestou formou pretláčania pod cestou realizovať ho tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva (bez zásahu do vozovky cesty). Štartovacia a montážna jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
 - 4.10. Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov (stĺpov elektrického vedenia) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - 4.11. Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november - marec. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu.
V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu

o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov.

4.12. Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretláčania bez obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasných dopravných značiek („131“ - práca).

4.13. Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN O 18020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.

5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré určila **Východoslovenská distribučná, a. s. Košice** – vo vyjadrení vydanom pod č. 4387/24 dňa 22.02.2024 v plnom znení.

5.1. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadreniami VSD, a.s. k žiadosti o zmenu MRK (list č. 14389/2023, zo dňa 20.06.2023).

5.2. Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému konaniu.

5.3. Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

5.4. Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

5.5. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

5.6. Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

5.7. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

5.8. Podľa platnej legislatívy je prepojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia úradu pre

- reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
- 5.9. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. Z-PUSR-016285/24 zo dňa 27.02.2024.
- 6.1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. KPUPO-2023/19635-2/82894/DA zo dňa 19.10.2023.
- 7.1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- 7.2. Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
8. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **SVP š.p., OZ Košice**, ktoré uvedený podnik vydal pre danú stavbu pod č. SVP 15348/2024/2 zo dňa 22.04.2024.
- 8.1. Nové podperné body trakčného vedenia (stožiare) nesmú byť umiestnené v priestore vymedzených pozemkov pozdĺž vodných tokov (pobrežné pozemky), slúžiacim pre účely údržby koryt vodných tokov. Požadujeme, aby nové stožiare boli situované vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary VVVT Sekčov a minimálne 5,0 m od brehovej čiary DVT Vydumanec.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom-u a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 6612405401 zo dňa 22.02.2024.
- 9.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 9.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 9.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: * Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi

- a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- 9.4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 9.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 9.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 9.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 9.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - 9.10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 9.11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - 9.12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 9.13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 9.14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 9.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - 9.16. Prílohy k vyjadreniu:
 - * Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - * Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- 10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SMaI Bratislava**, nemá k návrhu pripomienky, pričom stanovisko pre danú stavbu bolo vydané pod číslom SEMaI-ELI13/2-5-3476/24 dňa 28.03.2024.
- 11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia, ktoré uviedol Okresný úrad Prešov, OSoŽP** vo svojom vyjadrení vydanom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/024850-002 zo dňa 28.02.2024.
- 11.1. Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, - pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
- * stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - * zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
- 11.2. Zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok.
- 11.3. Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopových a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby.
- 11.4. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov, spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- 12. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2024/025037-002 zo dňa 06.03.2024; pod č. OU-PO-OSZP3-2024/028199/002 zo dňa 18.03.2024; pod č. OU-PO-OSZP3-2024/024836-002 zo dňa 26.02.2024; pod č. OU-PO-OSZP3-2024/053921-002 zo dňa 09.10.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2024/053908-002 zo dňa 17.10.2023.
- 12.1. V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
- 12.2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 12.3. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
- * ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - * ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - * ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

13. Telekomunikačné zariadenia združenia **SANET**, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti **ELTODO SK, a.s.** sa v dotknutom území nenachádza, pričom stanovisko pre danú stavbu bolo vydané pod č. 060324/PJ dňa 06.03.2024.
14. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2024/053924-002 zo dňa 25.09.2023.
 - 14.1. Spôsob nakladania s odpadom vznikajúci počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 - 14.2. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 zákona o odpadoch, a to najmä:
 - * Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - * Odovzdávať odpady organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení a preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v súlade s vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.).
 - * Podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch, pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 - * Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
 - * Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - * Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode budú demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
 - * Po ukončení demolácie hospodársky vyhodnotiť selektívnu demoláciu, obsahujúcu druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 - 14.3. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§25 zákona o odpadoch a §8 vyhlášky 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch).
 - 14.4. Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.
 - 14.5. Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia.
 - 14.6. Zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch.

- 14.7. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **RÚVZ so sídlom v Prešove**, ktoré boli určené pre danú stavbu v záväznom stanovisku vydanom pod č. RÚVZPO/OPPL/2358/13359/2023 zo dňa 17.10.2023.
- 15.1. Do doby kolaudácie je potrebné:
- * zabezpečiť v objektoch meniarňi dennú miestnosť pre zamestnanca,
 - * dokladovať kvalitu pitnej vody, ktorá musí zodpovedať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvalitnej teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
16. **Orange Slovensko a.s., resp. spoločnosť MICHLOVSKÝ s.r.o.**, vo svojom stanovisku potvrdila, že nedôjde ku stretu s PTZ, pričom uvedené stanovisko bolo vydané pod číslom KE-0798/2024 dňa 15.03.2024.
17. **Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove** súhlasí bez pripomienok, pričom stanovisko pre danú stavbu bolo vydané pod číslom ORHZ-PO1-2024/000088-011 dňa 27.03.2024.
18. Navrhovateľ je povinný rešpektovať a zároveň požiadať o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, v zmysle vyjadrenia vydaného uvedenou spoločnosťou pod č. TD/NS/0753/2023/Uh zo dňa 27.10.2023 a vyjadrenie TD/NS//0138/2024/Uh zo dňa 26.02.2024.
- 18.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 18.2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- 18.3. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- 18.4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- 18.5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- * Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - * Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - * Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 - * Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
 - * Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
 - * Pri spracovaní PD pre stavebné povolenie žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení so dňa 26.10.2023 s evidenčným číslom 5428/091023/KE/MM.

- 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** nemá pripomienky, pričom vyjadrenie pre danú stavbu bolo vydané pod číslom ZP12493/2024 dňa 22.02.2024.
- 20. Navrhovateľ** je povinný rešpektovať vyjadrenie **ANTIK telecom**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č.1253/9/2023 dňa 17.10. 2023 a pod č.336/2/2024 zo dňa 18.03.2024.
- 20.1. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 — Martin Kopera.
- 20.2. V okolí našich káblov — 3 m — je potrebný ručný výkop.
- 20.3. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 20.4. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 20.5. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.
- 20.6. Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
- 20.7. V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.
- 20.8. Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.
- 20.9. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 20.10. V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 21. V záujmovom území sa telekomunikačné zariadenia združenia SANET**, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti **ELTODO SK, a.s.**, nenachádzajú. Stanovisko k predmetnej stavbe bolo vydané pod číslom 060324/PJ dňa 06.03.2024.
- 22. Navrhovateľ** je povinný rešpektovať vyjadrenie **O. S. V. comp, a.s. Prešov**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 21/03/2024/KG zo dňa 01.03.2024.
- 22.1. V prípade kolízie stavieb s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.
- 22.2. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).
- 23. Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT** potvrdila, že v danej lokalite sa nenachádzajú jej podzemné inžinierske siete. Stanovisko k predmetnej stavbe bolo vydané pod číslom 2360/EM/24 dňa 16.10.2024.
- 24. Slovnaft, a.s.**, nemá pripomienky, pričom vyjadrenie pre danú stavbu bolo vydané pod číslom SN/R/2023/023571/Z dňa 28.09.2023.
- 24.1. Vlastník nehnuteľnosti – Čerpacia stanica (ČS) Sekčov umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 14831/26, 14832/45, 14832/67 Čs Arm. gen. Svobodu umiestnenej na pozemku KN-C par. Č. 14824/22, 14824/29, obidve k.ú. Prešov požaduje postupovať, tak aby

- nedošlo k žiadnemu obmedzeniu ich prevádzkovania súčasne nedošlo k obmedzeniu zásobovania ČS tovarom ako aj pohonnými látkami na naše ČS počas trvania celého priebehu prác na stavbe „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní (Prešov)“.
- 24.2. V blízkom okolí sa nachádzajú ČS zariadenia a inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., a v prípade vzniku akejkoľvek škody v akejkoľvek rozsahu požadujeme okamžitú nápravu a odstránenie resp. uvedenie do pôvodného stavu.
25. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **IL Prešov, s.r.o.** ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 85/10/2023/KG dňa 30.10.2023.
- 25.1. SO 603 Verejné osvetlenie – obratisko pod Šalgovíkom
 * Použiť LEDsvietidlá pripojiteľné do riadenej diaľkovej správy verejného osvetlenia v meste Prešov s nadstavbou Interac City. Káblové vedenia realizovať káblom AYKY-J 4x35. Použiť RVO pripojiteľný do riadenej diaľkovej správy verejného osvetlenia v meste prešov s ovládaním ARVO.
- 25.2. SO 603 Verejné osvetlenie – obratisko Levočská – Clementisova
 * Použiť LED svietidlá pripojiteľné do riadenej diaľkovej správy verejného osvetlenia v meste Prešov s nadstavbou Interac City. Káblové vedenia realizovať káblom AYKY-J 4x35.
- 25.3. SO 603 Verejné osvetlenie – Kuzmányho a Rusínska
 * Použiť LEDsvietidlá pripojiteľné do riadenej diaľkovej správy verejného osvetlenia v meste Prešov s nadstavbou Interac City. Káblové vedenia realizovať káblom AYKY-J 4x35. Použiť RVO pripojiteľný do riadenej diaľkovej správy verejného osvetlenia v meste prešov s ovládaním ARVO.
26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mestského úradu v Prešove, odboru dopravy**, ktoré vydal pre danú stavbu pod č. OD/6097/2024, dňa 27.03.2024.
- 26.1. Povolenie k uzávierke a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych ciest pre výkopové práce bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností ohľadom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- 26.2. Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné v zmysle § 8 cestného zákona 30 dní pred začatím prác požiadať stavebný orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a v prípade potreby v zmysle § 7 cestného zákona aj o povolenie uzávierky miestnej cesty s návrhom dočasného dopravného značenia odsúhlasenom príslušným dopravným inšpektorátom.
27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov**, ktoré boli určené pre danú stavbu vo vyjadrení vydanom pod č. SÚCPSK-PO/1368(6052)2023-001 zo dňa 5.9.2023 a pod č. SÚCPSK-PO2024/1232(253)-001 zo dňa 01.03.2024.
- 27.1. Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame doložiť stanovisko SÚC PSK, Úsek investičný, Oddelenie technickej prípravy stavieb, že Vami pripravovaná stavba nie je v kolízii so stavbou „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská).“
- 27.2. VN vedenie v súbehu s cestou III/3440 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3440 a jeho príslušenstvo a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva.
- 27.3. Montážne jamy pre pretláčanie popod príjazdovú komunikáciu žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3440 a jeho príslušenstvo a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva.
- 27.4. Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnúť do cestného telesa cesty III/3440 a jeho príslušenstva a nenarušiť jej odvodnenie.
- 27.5. Výkopovú zeminu žiadame neskladňovať na cestnom telese dotknutej cesty.

- 27.6. Po ukončení prác žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- 27.7. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- 27.8. Pred začatím prác a po ich uskutočnení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Záborské (p. Peter Muľ. Tel. č. 0915 963 373) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave (projektová dokumentácia zodpovedajúca skutočnosti, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3440), v prípade, že nebude zápisnice SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VVS, a.s. závod Prešov**, ktoré boli určené pre danú stavbu vo vyjadrení vydanom pod č. 134907/2024/O zo dňa 23.10.2024.
- 28.1. Podľa znenia zákona č.: 442/2002 Z. 1.. § 19 ods. 2 novelizovaného od 1.1. 2022 mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedeným po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- a) 1.8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 28.2. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 28.3. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 28.4. Pri uložení navrhovaného VN a NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VYS. a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničiek to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
- 28.5. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
- 28.6. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/757242 I.
- 28.7. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VYS.
29. Navrhovateľ je povinný rešpektovať súhrne stanovisko **Železníc SR Generálne riaditeľstvo odboru expertíz Bratislava**, ktoré vydal pre danú stavbu pod č. 34627/2024/O230-2 dňa 14.02.2023.
- 29.1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR — OR Košice, pri zabezpečovaní podkladov pre projektovanie, prípravu a realizáciu stavby:

- * riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení (DKK...) v správe ŽSR - OR Košice, SOZT – rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy), trasy ponechať voľné — prístupné.
 - * v DSP - vo výkresoch okótovať vzdialenosti navrhovaných objektov od stavieb ŽSR (koľají),
 - * novobudované objekty a zariadenia stavby situovať tak, aby nezahŕňali do obvodu dráhy, rešpektovať záujmy ŽSR z hľadiska rozvojových zámerov (elektrifikácia trate),
 - * stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- 29.2. Prípadné zmeny stavby alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať so ŽSR – OR Košice.
- 29.3. Stavebník v stavebnom konaní preukáže „iné právo k pozemku“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbou (cestou ŽSR, OSM Košice uzatvorí „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,“ resp. „Nájomnú zmluvu s právom stavby...“)
- 30. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest, ktoré uvedený podnik vydal pre danú stavbu pod č. SSC/8875-371/2023/6371/46887 zo dňa 07.12.2023 v plnom znení.**
- 30.1. Križovanie NN siete verejného osvetlenia pod cestou I/20 bude realizované technológiou pretlačania kolmo na os cesty I/20, s uložením IS do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005, t.j. min. 1,5 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky.
- 30.2. Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšiu hranu telesa cesty I/20 (t.j. min. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.
- 30.3. Podperné body trakčného vedenia v súbehu s cestami I/18 a I/20 žiadame umiestniť pri výmene v pôvodných polohách a pri doplnení min. 0,5 m od krajnice cesty I/18 a I/20.
- 30.4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/20 a I/18.
- 30.5. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- 30.6. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/18 a I/20 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- 30.7. Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/18 a I/20.
- 30.8. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku KN-C 9750/1, k. ú. Prešov, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené iné právo v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, §58 odst. 2 a §139 odst. 1. K žiadosti, adresovanej na SSC IVSC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti, priložte prosím aj toto naše stanovisko. Upozorňujeme, že zmluvy o budúch zmluvách ako štátna rozpočtová organizácia neuzatvárame.
- 30.9. Pred kolaudáciou, k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste I/18 a I/20 v tlačenej a digitálnej forme a podať žiadosť o zriadenie vecného bremena a stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 30.10. V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/18 a I/20 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961

- Zb. požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18 a I/20. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- 30.11. Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Prešove (p. Smetanka, t.č. 0902 896 413) min. 3 prac. dni vopred.
- 30.12. Na vykonané práce (pretlak pod cestu I/20) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC.
- 30.13. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
31. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovanet, a.s.**, ktoré vydal pre danú stavbu pod č. 23862 dňa 22.10.2024.
- 31.1. Realizátor je povinný objednať vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- 31.2. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- 31.3. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- 31.4. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
32. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovenského pozemkového fondu**, ktoré vydal pre danú stavbu pod č. SPFS84342/2024/740/005, SPFZ084722/2024 dňa 22.01.2024.
- 32.1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, a to v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- 32.2. Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- 32.3. K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
- 32.4. Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- 32.5. Náš súhlas podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov.
- 32.6. Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.
33. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mestského úradu v Prešove, odboru hlavného architekta**, ktoré vydal pre danú stavbu pod č. OHA/4496/2024, dňa 01.03.2024.
- 33.1. Trasu nového VN vedenia na ul. Solivarská koordinovať so stavbou Prešovského samosprávneho kraja, III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská), II. etapa“, ktorú spracovala spoločnosť Woonerf s.r.o. Prešov.

34. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, CP Prešov oddelenie telekomunikácií a informatiky, nemá k návrhu pripomienky, pričom stanovisko pre danú stavbu bolo vydané pod číslom CPPO-OTI-2024/000757-167 dňa 04.03.2024.

Osobitné podmienky:

35. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
36. Pred realizáciou stavby navrhovateľ zabezpečí presné vytýčenia jednotlivých trás a objektov stavby oprávnenou osobou.
37. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkami, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebných pozemkov. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
38. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
39. Všetky stavebné a montážne práce musia byť realizované v súlade príslušnými právnymi predpismi a STN.
40. Stavebné práce musia byť uskutočnené tak, aby boli dodržané bezpečnostné odstupy v súlade s STN 73 6005, ktorá predpisuje vzdialenosti pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
41. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
42. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
43. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
44. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
45. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
46. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
47. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
48. Stavbu je možné zrealizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania (a na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky, alt. požiadavky podľa nasledujúcich jednotlivých citácií:

HORNBACH – Baummarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava.
SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava
VZORODEV Prešov, výrobné družstvo, Levočská 2, 080 01 Prešov

Ing. Magdaléna Englerová, Lesnícka 54, 080 05 Prešov
RNDr. Martin Šechný, Phd., Pod Kalváriou 38, 080 01 Prešov
Ing. Dominika Kipikašová, Kuzmányho 4, 080 01 Prešov
Matúš Janovčík, Kuzmányho 4, 080 01 Prešov

Požiadavka

Súhlasím s realizáciou stavby „výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí“ a to za podmienky, že po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu formou zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí a ich príslušenstva.

Požiadavke sa vyhovuje.

WINBIZ, s.r.o. Raymanova 12045/11, Prešov 080 01

Požiadavka

Súhlasím s realizáciou stavby „výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí“ a to za podmienky, že po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu formou zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, ktoré budú podmienené odpredajom pozemkov KNC 5063/21, KNC 5063/22, 5063/23, KNC 5063/24 k. ú. Prešov, LV 6492, v zmysle platných právnych predpisov.

Požiadavke sa vyhovuje.

Peter Ivanecký, Kuzmányho 7599/1A, 080 01 Prešov

Ing. Viliam Ivanecký a Ing. Alena Ivanecká, Kuzmányho 7599/1A, 080 01 Prešov

Námietka

Súhlasím s realizáciou stavby „výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí“ a to za podmienky, že na parc. KNC č. 9707/7 k.ú. Prešov (chodník) v mieste kontaktu s pozemkom KNC č. 5081/2 v k.ú. Prešov nebudú umiestnené žiadne stožiare inžinierskych sietí.

Námietke sa vyhovuje.

Štefan Varga, Antona Prídavku 22, 080 01 Prešov

Námietka

Súhlasím a to výlučne za podmienky, že po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu, a to odkúpením celých mojich spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. E KN 760/2 po predchádzajúcom schválení odkúpenia predmetného pozemku Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov a to za trhovú cenu v súlade s cenovou mapou Mesta Prešov.

Námietke sa vyhovuje. (mesto Prešov je už vlastníkom predmetného podielu pozemku)

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., IČO 31322000, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava-Nové Mesto - Divízia – Prešov, Jarková 28, 080 01 Predmetná stavba má byť umiestnená a vyhotovená na pozemkoch KN-C: 9184/1, 9184/2, 9184/3, 9184/4, 9184/5, 9184/13, 9571, 9750/1, 9750/6, 9767/3, 14823/4, 16334/17, 2779/1, 2779/8, 2782, 2783, 2799/1, , 9418/100, 9418/105, 14306/1, 14306/65, 13406/68, 16341/1, 16341/11, 2682/1, 2682/4, 2683,

2684/1, 2755/10, 2788/1, 5026/4, 5026/23, 5059/1, 5060/1, 5060/2, 5061/2, 5063/20, 5063/21, 5063/22, 5063/23, 5063/24, 5074/5, 5074/6, 5074/7, 5076/4, 5077, 5080/2, 5081/2, 5085/1, 5085/4, 5085/5, 5086/2, 5086/4, 9185/5, 9195, 9310/298, 9310/495, 9418/106, 9418/582, 9418/583, 9418/596, 9418/594 9599, 9604/4, 9606/1, 9707/3, 9707/4, 9707/5, 9707/6, 9707/7, 9707/8, 9707/9, 9707/10, 9707/11, 9707/12, 9707/14, 9707/19, 9707/20, 9707/21, 9707/22, 9707/23, 9707/26, 9707/27, 9707/28, 9707/29, 9707/31, 9707/32, 9708/3, 9708/8, 9710/1, 9710/9, 9710/10, 9710/11, 9710/12, 9710/13, 9710/14, 9710/15, 9710/16, 9727/1, 9727/8, 9727/9, 9727/12, 9727/14, 9727/15, 9727/16, 9811/2, 9838/2, 9838/7, 14306/1, 14823/277, 14823/278, 14823/279, 14823/281, 14823/282, 14823/283, 14823/284, 14832/45, 14832/68, 14832/69, 14832/72, 14832/134, 14832/138, 14832/141, 14832/142, 14832/144, 14832/145, 14832/146, 14832/147, 14832/149, 14832/150, 14832/151, 14832/152, 14832/154, 14832/155, 14832/156, 14832/158, 14832/159, 14832/160, 14832/161, 14832/162, 14832/163, 14832/164, 14832/167, 14832/168, 14832/169, 14832/170, 14832/172, 16334/1, 16334/17, 16336/1, 16336/2, 16336/15, 16336/16, 16338, 16339/23, 16341/9, 16341/11, 16341/17, 16341/18 KN-E: 760/2, 1077/2, 3378, 5-953, 5-964/2, 5-967/2; v k. ú. Solivar: KN-C: 612/3, 612/4, 648/1, 648/3, 3296/2, 3296/7; KN-E: 777, v katastrálnom území Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad, oznámil podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona listom zo dňa 12.01.2024 začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v územnom konaní podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Následne, stavebný úrad v danej veci dňa 14.02.2024 vykonal ústne pojednávanie. K stavbe sa v rámci ústneho pojednávania vyjadrili alebo navrhovateľ zabezpečil pred ústnym pojednávaním kladné vyjadrenia k danej stavbe od týchto účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií spolupôsobiacich v územnom konaní podľa osobitných predpisov: SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov; O.S.V.O. comp, a.s.; Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.; Slovak Telekom, a.s.; Slovenská správa ciest, Bratislava; Slovanet a.s.; IL Prešov, spol. s r.o.; SPP - distribúcia, a.s., CondorNet, s.r.o.; Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.; Technické služby mesta Prešov, a.s.; SVP, štátny podnik; Východoslovenská distribučná, a. s.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Ministerstvo vnútra SR, CP Prešov; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP; všetky zložky ochrany ŽP; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Orange Slovensko, a.s.; Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK; Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o.; Slovenský pozemkový fond; Ministerstvo obrany SR, MsÚ – OD; MsÚ – OHA; MsÚ – OM; - ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto územného rozhodnutia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v územnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia územného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ďalej sa v rámci územného konania alebo priamo pri ústnom pojednávaní vyjadrili alebo uplatnili námietky, či požiadavky títo účastníci konania v nasledujúcich citáciách:

Na základe oznámenia správneho orgánu č. SÚ/477/780/2024-Mk sa na Mestskom úrade uskutočnilo dňa 14.2.2024 územné konanie na vyššie citovanú stavbu, kde prítomní účastníci konania vzniesli svoje návrhy a pripomienky.

V rámci územného konania (a na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky, alt. požiadavky podľa nasledujúcich jednotlivých citácií:

HORNBACH – Baummarkt SK spol. s.r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava.

SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava

ASKO Invest Slowakei s.r.o., Cesta na Senec 2 B, 821 04 Bratislava

Ing. Magdaléna Englerová, Lesnícka 54, 080 05 Prešov

RNDr. Martin Šechný, Phd., Pod Kalváriou 38, 080 01 Prešov

Ing. Dominika Kipikašová, Kuzmányho 4, 080 01 Prešov

Matúš Janovčík, Kuzmányho 4, 080 01 Prešov

Vlastníci podľa LV 16328, LV13799, LV 18744

Požiadavka

Súhlasím s realizáciou stavby „výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní“ a to za podmienky, že po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu formou zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí a ich príslušenstva.

Požiadavke bolo vyhovené.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

V prípade uloženia inžinierskych sietí alebo výstavby súvisiacej infraštruktúry musí byť zriadené vecné bremeno v prospech dotknutých pozemkov, a to v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, ktoré zabezpečí zachovanie majetkových práv vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Prešov.

WINBIZ, s.r.o. Raymanova 12045/11, Prešov 080 01

Požiadavka

Súhlasím s realizáciou stavby „výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní“ a to za podmienky, že po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu formou zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, ktoré budú podmienené odpredajom pozemkov KNC 5063/21, KNC 5063/22, 5063/23, KNC 5063/24 k.ú. Prešov, LV 6492, v zmysle platných právnych predpisov.

Požiadavke bolo vyhovené.

Detto ako v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúc podmienky zriadenia vecného bremena a usporiadania majetkovoprávnych vzťahov podľa stavebného zákona.

Peter Ivanecký, Kuzmányho 7599/1A, 080 01 Prešov

Ing. Viliam Ivanecký a Ing. Alena Ivanecká, Kuzmányho 7599/1A, 080 01 Prešov

Námietka

Súhlasím s realizáciou stavby „výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní“ a to za podmienky, že na parc. KNC č. 9707/7 k.ú. Prešov (chodník) v mieste kontaktu s pozemkom KNC č. 5081/2 v k.ú. Prešov nebudú umiestnené žiadne stožiare inžinierskych sietí.

Námietke bolo vyhovené.

Detto ako v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúc podmienky zriadenia vecného bremena a usporiadania majetkovoprávnych vzťahov podľa stavebného zákona.

Štefan Varga, Antona Prídavku 22, 080 01 Prešov

Námietka

Súhlasím a to výlučne za podmienky, že po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu, a to odkúpením celých mojich spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. E KN 760/2 po predchádzajúcom schválení odkúpenia predmetného pozemku Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov a to za trhovú cenu v súlade s cenovou mapou Mesta Prešov.

Námietke bolo vyhovené.

Detto ako v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúc podmienky zriadenia vecného bremena a usporiadania majetkovoprávných vzťahov podľa stavebného zákona.

Stavebný úrad požiadavkám a námietkam vyhovel vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Tunajší stavebný úrad po uskutočnení územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel **deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Záhradné, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Miroslava Ambrozová
starostka obce

Príloha

- Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre navrhovateľa a 1 x pre stavebný úrad).

Na vedomie:

1. DOPRAVOPROJEKT, a.s., IČO 31322000, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava-Nové Mesto
2. SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 18335/1, 824 12 Bratislava-Ružinov
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava
4. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
11. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
12. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
13. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
14. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
15. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
16. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, OC DaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
19. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
20. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
21. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
22. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
24. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Solivarská 2, 080 05 Prešov
25. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
26. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
27. SANET Združenie používateľov SA DS, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáreň 3, 832 47 Bratislava
30. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Solivarská 2, 080 05 Prešov
31. Mesto Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
32. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
33. Mesto Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
34. Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov
35. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčická 271/2, 082 16 Záhradné

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

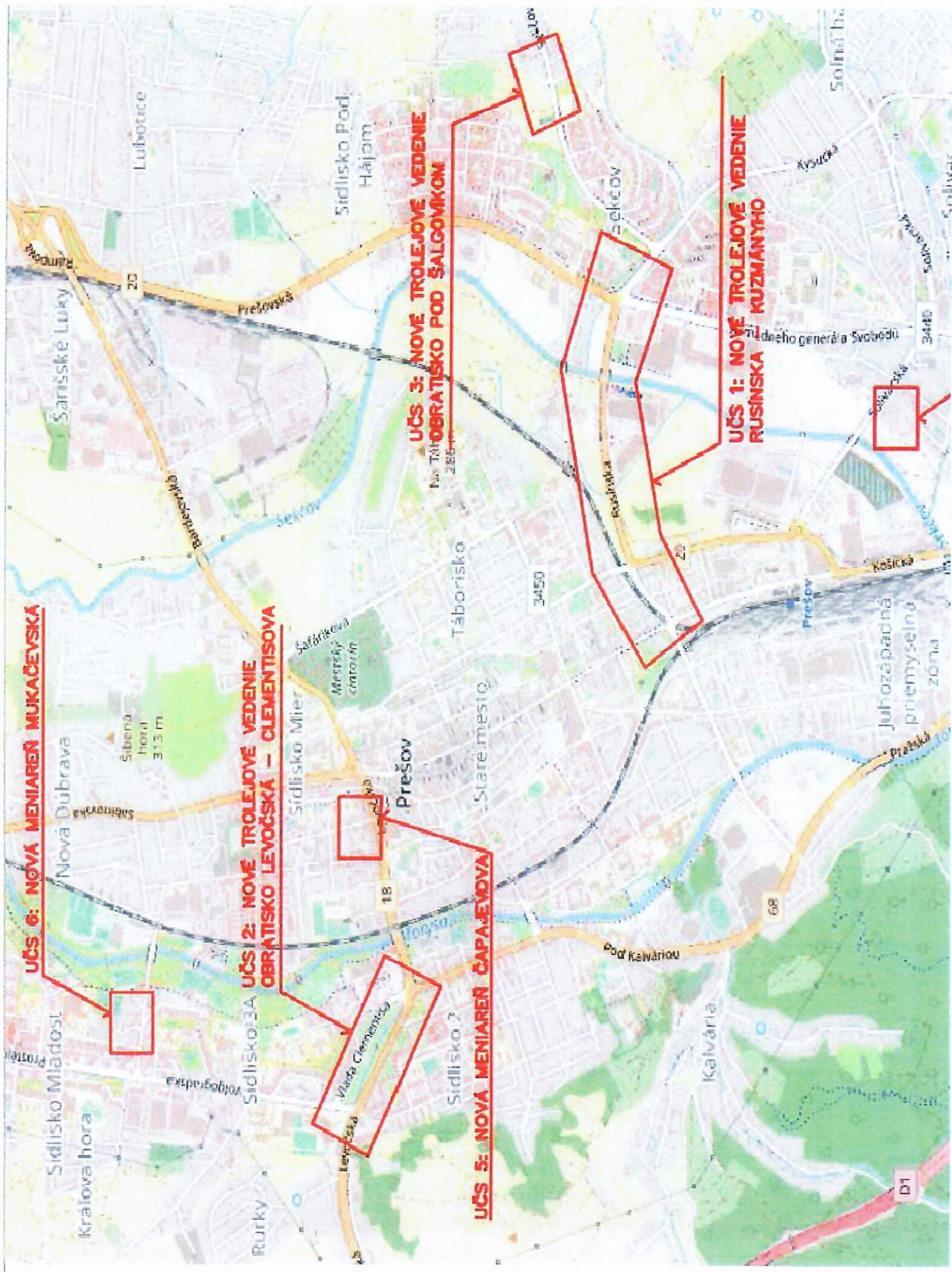
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Záhradné (www.zahradne.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby



UČS 6: NOVÁ MENIAREŇ MUKAČEVSKÁ

**UČS 2: NOVÉ TROLEJOVÉ VEDENIE
OBRÁTISKO LEVOČSKÁ – CLEMENTISOVA**

**UČS 3: NOVÉ TROLEJOVÉ VEDENIE
OBRÁTISKO POD ŠALGOMKOM**

**UČS 1: NOVÉ TROLEJOVÉ VEDENIE
RUSINSKA KUZMÁNYHO**

UČS 5: NOVÁ MENIAREŇ ČAPAJEVOVA