

Obec Záhradné

Tulčicka č. 271/2

PSČ 082 16

Číslo: SÚ-S/16097/174763/2022-Ja/308

V Prešove dňa: 02.12.2022

**Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou**

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba:**

„Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 - Nové NN vedenie

Úsek 02 - Rezerva chránička, 2. etapa

SO 02 - Vyvolaná investícia

Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie

Úsek 04 - Verejné osvetlenie,

* stavebníkom SO 01 je: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** (ďalej „stavebník“), Stavebníkom SO 02 bude Združenie 13 RD vz. Dušan Palša.

* na pozemku parc. č. **KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167** v kat. území **Záhradné**,

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Záhradné pod č. SÚ-S/10292/137991/2022-Ja/179 zo dňa 15. 08.2022; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ejpro – Ing. Martin Magda, Vít'az 406, 082 38 Vít'az.**

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2016 a **dokončená najneskôr do 6 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopáť ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Záhradné o odpadoch.

22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 13505/2022 zo dňa 23.06.2022.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0334/2022/Lö zo dňa 03.05.2022.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/13597-2/51931/TM zo dňa 20.06.2022/17.10.2017.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru SoŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/034202-002 zo dňa 28.06.2022, v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/034145-002 zo dňa 18.07.2022, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/035455-002 zo dňa 19.07.2022, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/035453-002 zo dňa 19.07.2022.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru OP uvedené v stanovisku č. OU-PO-OOP6-2022/022804 zo dňa 11.04.2022.
39. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.

40. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojk sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni obce Záhradné dňa 19.10.2022, č. dokladu 5032232.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** zastúpení na základe splnomocnenia **Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné**, podal dňa **19.10.2022** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 - Nové NN vedenie

Úsek 02 - Rezerva chránička, 2. etapa

SO 02 - Vyvolaná investícia

Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie

Úsek 04 - Verejné osvetlenie

Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167 v kat. území Záhradné bolo vydané územné rozhodnutie obcou Záhradné pod č. **SÚ-S/10292/137991/2022-Ja/179** zo dňa **15.08.2022**. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 07. 11.2022 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivu.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní bez miestneho šetrenia.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Záhradné, stavebný úrad, Tulčícka č. 271/2, 082 16 Záhradné.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Róbert Tkáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Projektant: Ejpro – Ing. Martin Magda, Víťaz 406, 082 38 Víťaz

CO/ Obec Záhradné – vz. starostom
Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“ bola vyvesená na úradnej tabuli
obce Záhradné**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“ bola zvesená z úradnej tabule obce
Záhradné**

dňa

.....
Pečiatka a podpis