

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 06.06.2017**  
**VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa:**  
**VZN nadobúda účinnosť dňa:**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č .02/2017**

Obce Záhradné o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku, spoplatňovaní spracovania odpadových vôd a zneškodňovaní odpadových vôd zo žúmp

Obec Záhradné na základe ustanovenia § 4 ods.3 písm. g) a § 6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

### **Čl. 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje povinnosti majiteľov nehnuteľností (fyzické a právnické osoby) na území obce Záhradné pri výstavbe kanalizačných prípojk, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, odvádzaní vôd z povrchového odtoku, spoplatňovaní odpadových vôd a zneškodňovaní odpadových vôd zo žúmp. Ďalej ustanovuje práva a povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie obce Záhradné a čističky odpadových vôd (ČOV) v obci Záhradné.

### **Čl. 2**

#### **Základné pojmy**

1. Verejnou kanalizáciou alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd.
2. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:
  - a) Kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd

- b) Samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení
  - c) Dažďové vpusty a ich prípojky, ako i dažďové zvody zo striech budov
  - d) Kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch – dažďové
  - e) Záchytné priekopy
  - f) Domové čističky odpadových vôd a žumpy
  - g) Kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na verejnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti
  - h) Kanalizačné prípojky
3. Vlastníkom verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd na území obce je Obec Záhradné. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd na území obce je Obec Záhradné.
  4. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu lebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
  5. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ak je vlastníkom nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.
  6. Odpadovou (splaškovou) vodou sa rozumie voda obsahujúca rôzny podiel odpadových vôd z domácnosti, zariadení, služieb a objektov sociálnej vybavenosti. Za odpadovú vodu sa nepovažuje voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, masťové a iné nebezpečné látky a nečistoty, ktoré môžu ohroziť biologický proces čistenia odpadovej vody a poškodzovať životné prostredie.
  7. Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa týmto nariadením považuje aj fyzická a právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádzajú odpadovú vodu do verejnej kanalizácie, alebo odpadové vody zneškodňuje na ČOV Záhradné.
  8. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) je voda z atmosférických zrážok, dopadajúca na pozemok a stavby nachádzajúce sa na tomto pozemku.

### **Čl.3**

#### **Kanalizačná prípojka**

1. Obyvatelia obce Záhradné – vlastníci resp .užívatelia nehnuteľností, z ktorých činnosti vznikajú odpadové vody a ktoré sa nachádzajú na ulici s vybudovanou verejnou kanalizáciou, sú povinný do termínu určeného obcou Záhradné pripojiť sa na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou.
2. Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom Obce Záhradné, ktoré bude vydané na základe „žiadosti o pripojenie“ (príloha č.1 tohto VZN) a „ohlásenia drobnej stavby“ (príloha č. 2 tohto VZN) vlastníkom prípojky, resp. vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
3. Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, umiestnenie meradla na kanalizačnej prípojke alebo umiestnenie revíznej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie po dohode s majiteľom prípojky.
4. Ak nie je na kanalizačnom potrubí počas výstavby osadená odbočka, napojenie prípojky sa vykoná vyvŕtaním otvoru do potrubia a osadením špeciálnej spojky s gumovou manžetou. Zásah do verejnej kanalizácie môže vykonať len oprávnená osoba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie podľa zásad budovania a pripájania kanalizačnej prípojky (príloha č. 3 tohto VZN)
5. Spôsob napojenia prípojky musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znefunkčnením verejnej kanalizácie pri budovaní prípojky zodpovedá majiteľ prípojky.
6. Majiteľ prípojky musí pred zasypáním prípojky prizvať pracovníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý vykoná kontrolu napojenia prípojky. Miesto zaústenia prípojky do verejnej kanalizácie musí byť obsypané jemnou prehodenou zeminou, resp. pieskom.
7. Odvádzat' odpadové vody do verejnej kanalizácie môže majiteľ nehnuteľnosti alebo producent len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, s ktorým má vlastník verejnej kanalizácie uzatvorenú zmluvu, pričom zmluva musí byť uzatvorená do 3 pracovných dní od vybudovania, resp. sprevádzkovania prípojky.

## **Čl. 4**

### **Povinnosti a zodpovednosť vlastníka kanalizačnej prípojky**

1. Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:
  - a) Zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietochného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená
  - b) Zabezpečiť opravy a údržby kanalizačnej prípojky na vlastné náklady
  - c) Odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v prípade, ak nedodrží technické podmienky
2. Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá producent odpadových vôd
3. V prípade vypustenia ropných, toxických, chemických, mastných a iných nebezpečných látok do verejnej kanalizácie je producent alebo ten, kto túto skutočnosť zistil, povinný bezodkladne nahlásiť vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vznik havárie a riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.

## **Čl. 5**

### **Odvoz zneškodňovanie odpadových vôd zo žump**

1. V miestach, kde sa odpadové vody odvádzajú do žump, vybudovaných v zmysle stavebného povolenia, sa zneškodnenie odpadových vôd zabezpečuje vyčerpaním a odvozom odpadových vôd fekálnym vozidlom a ich likvidáciou v ČOV Záhradné.
2. Vypúšťanie a zneškodňovanie odpadových vôd zo žump do verejnej kanalizácie je zakázané.
3. Vytiahnutie a odvoz odpadových vôd zabezpečuje vlastník nehnuteľnosti, Zneškodnenie zabezpečuje pracovník obecného úradu v ČOV Záhradné.
4. Úhradu poplatku za likvidáciu odpadových vôd hradí producent odpadových vôd do pokladne obce.
5. Zmluvný partner zodpovedá za bezpečné zlikvidovanie odpadových vôd.
6. Sadzba za 1 m<sup>3</sup> odpadových vôd zneškodnených vyčerpaním a odvozom fekálnym vozidlom a ich likvidáciou v ČOV Záhradné bude stanovená vždy 1.1 nasledujúceho roka uznesením obecného zastupiteľstva obce Záhradné. Ak obecné zastupiteľstvo obce Záhradné svojim uznesením novú sadzbu pre nasledujúci kalendárny rok nestanoví, zostáva v platnosti sadzba z predchádzajúceho kalendárneho roku.
7. Vlastník kanalizácie, ktorým je obec Záhradné, si vyhradzuje právo upraviť sadzbu poplatku za likvidáciu odpadových vôd a nákladov

spojených s vytiahnutím a odvozom odpadových vôd aj v priebehu bežného roka

8. Producent odpadových vôd, ktorý nie je pripojený na verejnú kanalizáciu je povinný uchovávať doklady o likvidácii odpadových vôd najmenej 3 roky a musí na požiadanie obce alebo kontrolných úradov preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd.

## **Čl. 6**

### **Stočné**

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent odpadových vôd vlastníkovi verejnej kanalizácie stočné. Výšku stočného za 1 m<sup>3</sup> odpadovej vody stanoví obecné zastupiteľstvo obce Záhradné svojim uznesením a to vždy 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Ak obecné zastupiteľstvo obce Záhradné svojim uznesením novú sadzbu stočného pre nasledujúci kalendárny rok nestanoví zostáva v platnosti sadzba z predchádzajúceho kalendárneho roka.
2. Vlastník kanalizácie, ktorým je obec Záhradné, si vyhradzuje právo upraviť cenu stočného aj v priebehu bežného roka.
3. Cena za odvedenie odpadových vôd producenta do verejnej kanalizácie bude fakturovaná ročne. Fakturačným obdobím je príslušný kalendárny rok.
4. Stočné sa uhrádza v hotovosti v pokladni vlastníka kanalizácie, poštovou poukážkou alebo príkazom na úhradu v peňažnom ústave v prospech prevádzkovateľa, a to do 14 dní od obdržania faktúry od obce Záhradné.
5. Vlastník kanalizácie – Obec Záhradné – poskytne producentom odpadových vôd zľavy z poplatku za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v nasledovných prípadoch:
  - a) 100 % za obdobie, počas ktorého sa poplatník dlhodobo zdržiava v zahraničí, počas štúdia v zahraničí viac ako 100 po sebe nasledujúcich dní
  - b) 50 % za obdobie počas štúdia študentov mimo miesta trvalého bydliska alebo počas prác s výkonom práce mimo trvalého bydliska s prechodným pobytom v mieste pracoviska.
6. Zmeny v úhradách, ako i jednotlivé zľavy, oslobodenia budú riešené na zasadnutí obecného zastupiteľstva a budú oznamované pôvodcom odpadovej vody prostredníctvom Obce Záhradné. Poplatník uplatňujúci túto zľavu je povinný predložiť správcovi poplatku doklad potvrdzujúci túto právnu skutočnosť (napr. pracovnú zmluvu, potvrdenie od zamestnávateľa, doklad o dennom štúdiu, doklad o ubytovaní na internáte, potvrdenie o prechodnom pobyte a pod.) Tento preukázateľný doklad je vo výnimočných prípadoch možné nahradiť čestným vyhlásením.

## **Čl. 7**

### **Prevádzka verejnej kanalizácie**

1. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.

## **Čl. 8**

### **Ochrana verejnej kanalizácie**

1. K bezprostrednej ochrane verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie.
2. Pásmo ochrany sa vymedzuje vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie.
3. V pásme ochrany je zakázané:
  - a) Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
  - b) Vysádzať trvalé porasty
  - c) Umiestňovať skládky
  - d) Vykonávať terénne úpravy
4. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie cez domové čističky odpadových vôd a žumpy je zakázané.

## **Čl. 9**

### **Voda z povrchového odtoku – dažďová voda**

1. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného lebo povrchového odvodňovacieho kanála, ak sa nachádza v blízkosti pozemku, pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia.
2. V prípade, ak sa v blízkosti pozemku nenachádza odvodňovací kanál alebo technické parametre kanála neumožňujú odvieť vodu do odvodňovacieho kanála, voda z povrchového odtoku musí byť zvedená do

terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty.

3. Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
4. Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu príľahlých nehnuteľností vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
5. Odvádzat' dažďovú vodu z povrchového odtoku na chodníky a miestne komunikácie je zakázané.
6. Odvádzat' dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané.

## **Čl.10**

### **Priestupky, sankcie a pokuty**

1. Priestupku voči tomuto nariadeniu sa dopúšťa ten, kto:
  - a) Vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čističky odpadových vôd a žumpy
  - b) Produkuje odpadové vody a nevybuduje prípojku, resp. nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu najneskôr do termínu určeného obcou Záhradné alebo nevybuduje kanalizačnú prípojku pre nový stavebný objekt pred jeho kolaudáciou ak je to technicky možné
  - c) Nesplní technické podmienky kanalizačnej prípojky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a nevykoná úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie, alebo nevybuduje kanalizačnú podľa predloženej projektovej dokumentácie
  - d) Neuzatvorí zmluvu o pripojení a likvidácii odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie
  - e) Nevie písomne preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd, produkujúcich na svojom pozemku, ak v mieste producenta nie je vybudovaná verejná kanalizácia
  - f) Vypúšťa do verejnej kanalizácie iné ako odpadové vody definované v čl. II, ods.6. tohto nariadenia a spôsobí haváriu biologického čistenia odpadových vôd
  - g) Odvedie vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do verejnej kanalizácie

- h) Ten, kto vhadzuje alebo vysýpa do verejnej kanalizácie predmety, ktoré môžu ohroziť funkciu verejnej kanalizácie alebo poškodiť proces biologického čistenia odpadových vôd
  - i) Neoprávnene vstupuje na pozemok a do objektov ČOV
  - j) Úmyselne poškodzuje alebo odcudzuje zariadenia a predmety slúžiace na bezpečný a bezporuchový chod verejnej kanalizácie a ČOV
  - k) Neumožní vstup prevádzkovateľovi alebo ním poverenej osobe na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky verejnej kanalizácie
2. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena a) až c) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta do výšky 165,97€
  3. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena d) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta až do výšky 331,94€ za neuzatvorenie zmluvy a požadovaná úhrada stočného za obdobie od sprevádzkovania verejnej kanalizácie v mieste nehnuteľnosti po dobu uzatvorenia zmluvy.
  4. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena e) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta až do výšky 165,97€
  5. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena f) a h) bude fyzickej alebo právnickej osobe uložená pokuta až do výšky 663,88€. V prípade poškodenia biologického procesu čistenia odpadových vôd bude od producenta vymáhaná plná výška nákladov spojená s odstraňovaním havárie a opätovným obnovením prevádzky ČOV.
  6. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena g) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta až do výšky 331,94€
  7. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena i) a j) bude fyzickej alebo právnickej osobe uložená pokuta až do výšky 33,19€ vrátane náhrady spôsobenej škody.
  8. Za priestupok uvedený v odseku 1 písmena k) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta až do výšky 99,58€
  9. Pri uhradení stočného po dni splatnosti si vlastník verejnej kanalizácie bude uplatňovať sankcie vo výške 0,02% za každý deň omeškania.

**Čl. 11**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Záhradné č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť.....

Róbert Tkáč  
Starosta obce

