

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu obce Záhradné“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Záhradné

2. Identifikačné číslo:

Obec Záhradné: 00327026

3. Adresa sídla: Obecný úrad

Tulčícka 2

082 16 ZÁHRADNÉ

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anton Gašpár, starosta obce Záhradné, č. t.: 051/ 4557 725, e-mail: starosta@obeczahradne.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu obce Záhradné, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov 2012 ÚPN obce Záhradné, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu obce Záhradné

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce (ďalej ZaD ÚPN-O) Záhradné je zapracovať do ÚPN-O požiadavky na úpravu riešenia rozvoja obce a získať aktualizovaný územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O formou priesvitných náložiek

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenie nie je navrhované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O:

- a) Vypracovanie návrhu ZaD ÚPN-O október 2012
- b) Prerokovanie návrhu ÚPN-O 2014

c) Schválenie ÚPN-O 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD 2012 ÚPN-O Záhradné je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení zmien a doplnkov Územného plánu obce Záhradné
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Záhradné, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2012 záväznej časti Územného plánu obce Záhradné.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie návrhu ZaD 2012 Územného plánu obce Záhradné boli podnety a požiadavky podané na Obecný úrad v Záhradnom v dobe od spracovania územného plánu obce v roku 2008 a Zmeny a doplnky 2009 Územného plánu Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD 2012ÚPN-O obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Záhradné je rozvíjajúca sa vidiecka obec v urbanizačnom priestore mesta Prešov na okraji východoslovenského metropolitného regiónu. Záujem o výstavbu rodinných domov v obci vzrastá a preto je potrebné aktualizovať koncepciu ďalšieho rozvoja obce tak, aby sa dosiahol vyvážený rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu nemení, upresňuje sa len rozsah a usporiadanie výstavby na jednotlivých lokalitách. Aktualizuje sa súlad územného plánu obce s aktualizovaným územným plánom VÚC Prešovský kraj podľa jeho zmien a doplnkov z roku 2009.

Pôvodne stanovené opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii a riešení územného plánu obce, sa nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistoty ovzdušia, úpravy verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nachádzajú chránené časti prírody a prvky sústavy NATURA 2000. Do katastra obce zasahuje národná prírodná rezervácia Fintické svahy, ktorej územie je v 4.stupni ochrany, a jej ochranné pásmo v 3.stupni. V tomto území je vyhlásené aj územie európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy, ktoré je v 2.stupni ochrany. V katasri obce sa nachádzajú aj lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu. V územnom pláne je stanovený územný systém ekologickej stability tvorený biocentrami a biokoridormi lokálneho významu.

V návrhu Zmien a doplnkov 2012 ÚPN-O Záhradné nie sú žiadne návrhy, dotýkajúce sa uvedených objektov záujmu ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Záhradné, fyzické a právnické osoby, majúce záujmy a kompetencie v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Obec Fintice, Grófske nádvorie 1, 082 16 Fintice
10. Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
11. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
12. Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu obce Záhradné boli ako podklad využité ÚPN-O Záhradné, spracované Ateliérom Urbeko v r.2008 a ZaD 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009 a podklady z podnetov na zmeny doplnky územného plánu obce, poskytnuté Obecným úradom v Záhradnom.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, august 2014

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Anton Gašpár, starosta
pečiatka, podpis